



## SOLUCIONES CREATIVAS PARA PROPIETARIOS COMERCIALES E INQUILINOS DURANTE COVID-19

La Economic Development Collaborative se enorgullece de haber organizado un seminario web en inglés con Douglas Bordner, Rachel Coleman y Michael Martin de Myers, Widders, Gibson, Jones & Feingold, LLP el 24 de septiembre de 2020. **¿Tiene preguntas para el equipo legal?** Llame al 805.644.7188 o visite [www.mwgjlaw.com](http://www.mwgjlaw.com)

### ¡Revise las soluciones de beneficio mutuo a continuación!

1. **Posponer o Reestructurar la Renta:** el propietario le da al inquilino un período temporal específico de renta gratuita o reducida, luego la renta retrasada se recupera en el futuro aumentando el plazo o aumentando el monto del alquiler adeudado más adelante en el plazo del contrato de arrendamiento.
2. **Dinero en Efectivo por Llaves:** se da una suma global para el propietario a cambio de que el inquilino entregue las instalaciones y rescinda el contrato de arrendamiento antes de tiempo (ambas partes acuerdan liberar todos y cada una de las reclamaciones entre sí)
3. **Seguridad Adicional de Efectivo:** una carta de crédito adicional, mayor depósito de seguridad, fianza o garantías personales /familiares del inquilino
4. **Colateral Adicional:** en forma de interés con activos disponibles distintos del efectivo o un gravamen UCC-1
5. **Servicios en Especie en Lugar del Alquiler:** algunos inquilinos pueden proporcionar servicios en lugar del alquiler.
6. **Letra de cambio por Alquiler:** obtenga un letra de cambio por parte del inquilino o una garantía personal de otro familiar.
7. **Obtener Interés en la Empresa del Inquilino:** ofrecer acciones o intereses de membresía al propietario a cambio del alquiler, con términos claros para venderlos en el futuro de regreso al inquilino
8. **Reducir las Instalaciones Alquiladas:** reubicar al inquilino en diferentes instalaciones o reducir los pies cuadrados de las instalaciones existentes.
9. **Fuentes de Alivio de Terceros:** modificación o reducción de hipoteca, seguro de interrupción del negocio, préstamos de emergencia para casos de desastre o reducción de otros gastos (como servicios públicos)

Para obtener más información sobre las ordenes específicas del condado y de la ciudad, visite Moratorias de Desalojo (prohibiciones) y protecciones para Inquilinos de [NOLO COVID-19 CA.](#) Para obtener más información sobre las ordenes de desalojo recientes, los efectos de la bancarrota en el arrendamiento y más principios de negociación, puede ver el **seminario web grabado** en la [página de YouTube de la EDC.](#)

**¿Busca asesoría técnica personalizada para negocios?**

Llame a la EDC para programar su cita sin costo al 805.309.5874 o visite [www.edcollaborative.com](http://www.edcollaborative.com)